

*unaniem, met inachtneming
drieëtal amendementen*

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer'
Raadsvergadering : 6 juni 2012
Agendapunt : 10
Voorstelnummer : 701245
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: 7 maart, 28 maart en 18 april 2012
Portef.houder : Wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 24 april 2012

Voorstel

1. De Nota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Deventer vast te stellen met bijbehorende (ambtelijke)wijzigen in toelichting, regels en verbeeldingen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Deventer gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D125-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 juni 2009;
3. de PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied Salland d.d. 11 december 2009 en aanvulling PlanMER d.d. 28 mei 2010 behorende bij bestemmingsplan buitengebied Deventer vast te stellen;
4. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
5. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deventer. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Inleiding

Het college heeft op 28 juni 2011 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Deventer waarna, conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het plan voor zes weken (van 16 september tot en met 27 oktober 2011) ter inzage heeft gelegen. Tijdens en vlak na deze periode zijn 189 zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Een geactualiseerde uniforme planologische regeling voor het buitengebied van Deventer. Diverse ontwikkelingen zijn middels dit plan juridisch planologische mogelijk gemaakt en bestaande ruimtelijke kwaliteiten zijn in het plan gewaarborgd. Bij de planvorming is samengewerkt met de gemeente Olst-Wijhe en Raalte om het beleid voor het buitengebied van Salland op elkaar af te stemmen.

Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde regelgeving.

Argumenten

Ligging plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan betreft het gehele buitengebied van Deventer, met uitzondering van de dorpskernen Diepenveen, Bathmen, Loo, Okkenbroek en Lettele.

Wijzigingsbevoegdheden en exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheden. Hiermee kunnen in sommige gevallen bouwplannen mogelijk gemaakt worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van wijzigingsbevoegdheden is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheden in zijn opgenomen. Om deze reden is onderdeel 5 van het voorstel opgenomen.

Draagvlak

De gemeente heeft een Plan van Aanpak opgesteld om alle bestemmingsplannen te actualiseren en te digitaliseren. Zowel binnen de gemeentelijke organisatie, als bij burger en bedrijven bestaat grote behoefte aan actuele en digitaal beschikbare bestemmingsplannen.

In dit bestemmingsplan is het meest recente beleid op het gebied van horeca, detailhandel en milieu verwerkt. Vooral waar dit beleid is of wordt neergelegd in structuur- en andere visie waarop inspraak is veleend, zal dit bijdragen aan het draagvlak onder de belangrijkste gebruikers van het plangebied, de bedrijven.

De ondernemers zijn tijdens de voorontwerpfase via uitgebreide consultatieronden bij het plan betrokken. Tijdens de ontwerpfase zijn informatieavonden georganiseerd. De voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn reeds in de klankbordgroep besproken. Tenslotte zijn de gemeenteraden geïnformeerd over de stand van zaken van het bestemmingsplan Buitengebied Deventer en de vervolprocedure.

Financiële consequenties

In het kader van de grondexploitatiewet is de gemeente verplicht kosten die ten behoeve van het bestemmingsplan worden gemaakt te verhalen. De gemeente maakt geen kosten voor plannen die op grond van dit bestemmingsplan worden uitgevoerd. De initiatiefnemers zijn hiervoor verantwoordelijk. Wel maakt de gemeente plankosten, namelijk de apparaatskosten die gemoed zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan. Deze kosten zijn niet toe te schrijven aan een specifieke groep gebruikers. De gemeente neemt deze plankosten daarom voor haar rekening. Indien aanvullende plankosten gemaakt worden voor het uitvoeren van het bestemmingsplan, bijvoorbeeld in de vorm van het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid, worden dergelijke plankosten verhaald op de initiatiefnemer. Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wro vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aanpak/uitvoering

- Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening een langere termijn voor de bekendmaking om (6 in plaats van 2 weken).
- Na bovengenoemde zes weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd ten behoeve van het eventueel indienen van een beroep bij de Raad van State;
- Reclamanten die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de ter visie termijn van zes weken schriftelijk of mondeling bedenkingen tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer'

Raadsvergadering : 6 juni 2012

Politieke markt d.d.: 7 maart, 28 maart en
18 april 2012

Agendapunt : 10

Portef.houder : wethouder Swart

Voorstelnummer : 701245

BenW-besluit d.d. : 24 april 2012

Eenheid : Ruimte en Samenleving

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 april 2012, nummer 701245 "gewijzigde stukken bestemmingsplan Buitengebied Deventer", eenheid Ruimte en Samenleving;

Met inachtneming van de aangenomen amendementen 2 'Windmolens', 4 'Vrijstelling grondophoging buiten het bouwblok' en 5 'Woertmansweg 11';

BESLUIT

1. De Nota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Deventer vast te stellen met bijbehorende (ambtelijke)wijzigen in toelichting, regels en verbeeldingen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Deventer gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D125-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 juni 2009;
3. De PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied Salland d.d. 11 december 2009 en aanvulling PlanMER d.d. 28 mei 2010 behorende bij bestemmingsplan Buitengebied Deventer vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
5. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deventer. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 juni 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,


drs. S.J. Peet


ir. A.P. Heidema

AMENDEMENT 2

ingediend door de fractie(s) : Gemeentebelang, Deventer Belang, PvdA, Trots op NL, VVD

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 10
Voorstelnr. 701245

Vergadering van de gemeenteraad van Deventer op 6 juni 2012

Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied - Windmolens

Voorgesteld wordt:
43.3 Kleinschalige windmolens aan te vullen met:
d. er dient te worden voorzien in een adequate landschappelijke inpassing.

Toelichting:

Het bestemmingsplan buitengebied is ontwikkelingsgericht; met veel aandacht voor landschappelijke inpassing voor nieuwe/uitbreidende activiteiten. Door deze bepaling toe te voegen aan 43.3 kan bij plaatsing van windmolens met een tiphoogte tot 25 m ook de landschappelijke inpassing worden beoordeeld.

Gemeentebelang, Liesbeth Grijsen
Deventer Belang, Bert Kleine Schaars
PvdA, Patrick Kemperman
Trots, Jacques Breuker
VVD, Daaf Ledebouer

Raadsvergadering 6 juni 2012

BESLUIT: Aangenomen met 19 stemmen voor van de fracties Gemeentebelang (4), Deventer Belang (3), PvdA (6), VVD (5), Trots op NL (1) en 16 stemmen tegen van de fracties D66 (5) GL (4), CDA (4), SP (2) en ChristenUnie (1)

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van Deventer, d.d.:

- 6 JUNI 2012

Nummer: 701245
De Griffier



AMENDEMENT 4	
ingediend door de fractie(s) :	CDA, Gemeentebelang
Vergadering van de gemeenteraad van Deventer op 6 juni 2012	
Agendapunt :	10
Voorstelnr. :	701245
Onderwerp :	Bestemmingsplan Buitengebied/ Vrijstelling grondophoging
<p>Voorgesteld wordt:</p> <p>In de bijlage Regels aan de artikelen 4.7.2 (pagina 37) en 5.7.2 (pagina 48) een lid toe te voegen:</p> <p>e. voor het eenmalig ophogen van grond tot een hoogte van maximaal 25 cm met een maximale oppervlakte van 2000 m²</p> <p>f. het genoemde onder e. is niet van toepassing op gronden met de dubbelbestemmingen Waarde – landschap 1 (essen) met een zone van 50 meter rondom die dubbelbestemming en op gronden met de dubbelbestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied (de primaire watergebieden)</p>	
<p>Toelichting:</p> <p>Lage/drassige plekken in een perceel of looppad moeten zonder omgevingsvergunning met grond kunnen worden opgehoogd. Maximaal 25 cm ophoging over maximaal 2000 m² geeft voldoende armslag om dit te doen. Bovendien draagt dit bij aan de vermindering van regelgeving wat één van de uitgangspunten is.</p>	
CDA, Jannie Lamberts Gemeentebelang, Liesbeth Grijsen	

Raadsvergadering 6 juni 2012

BESLUIT: Aangenomen met 27 stemmen voor van de fracties PvdA (6), D66 (5), Gemeentebelang (4), CDA (4), Deventer Belang (3), ChristenUnie (1) en Trots op NL (1) en de heer Scharp, mw. Hunger en mw. Eltink (VVD) en 8 stemmen tegen van de fracties GroenLinks (4) en SP (2) en de heren Poppens en Ledeboer (VVD)

<p>Behoort bij besluit van de Gemeenteraad van Deventer, d.d.:</p> <p style="text-align: center;">- 6 JUNI 2012</p> <p>Nummer: 701245</p> <p style="text-align: right;">De Griffier</p>

AMENDEMENT 5

ingediend door de fractie(s) : CDA, Gemeentebelang

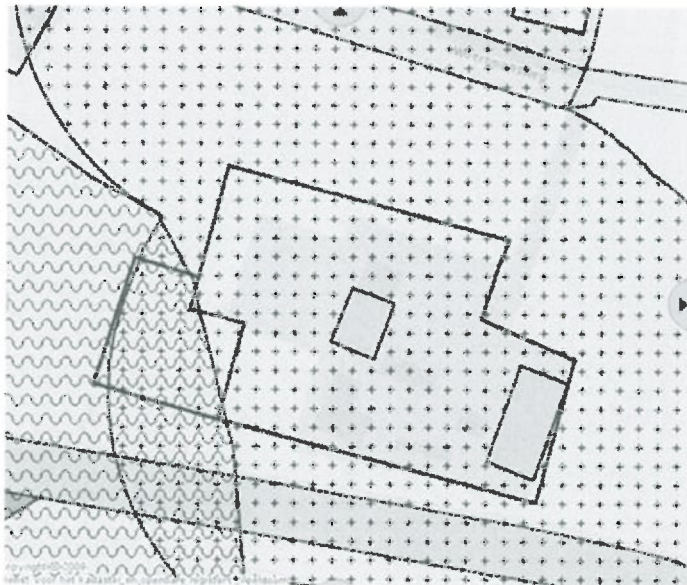
Vergadering van de gemeenteraad van Deventer op 6 juni 2012

Agendapunt : 10
Voorstelnr. : 701245

Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied/ Woertmansweg 11

Voorgesteld wordt:

Op Verbeelding 7 naar aanleiding van zienswijze 159 het bouwvlak van Woertmansweg 11 als hieronder ingetekend in westelijke richting uit te breiden.



Toelichting:

Het bedrijf op dit perceel heeft een opvolger en moet daarmee voldoende toekomstperspectieven hebben. In praktijk blijkt het bedrijf aan alle kanten op slot te zitten. De enige mogelijkheid lijkt uitbreiding in westelijke richting, maar daarvoor zal overleg met het Waterschap nodig zijn bij concrete uitbreidingsplannen. Dat heeft hij in het verleden ook gedaan bij de andere bouwwerken. Het voorstel is vergroting van het bouwvlak nu al mee te nemen.

CDA, Jannie Lamberts
Gemeentebelang, Liesbeth Grijsen

Raadsvergadering 6 juni 2012

BESLUIT: Aangenomen; de fractie GroenLinks (4) stemt tegen.

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad van Deventer, d.d.:

- 6 JUNI 2012

Nummer: 701245

De Griffier

versie: